

# Коммерческая недвижимость, 234.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Советский район, 9 Января улица, дом 217А

## от 5 480 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	5
Этаж	2
Количество этажей	3
Общая площадь, м <sup>2</sup>	234

### Описание объекта

Объект: помещение на втором этаже трёхэтажного нежилого здания. Площадь: 234 кв. м  
Предназначение: офис, салон, мастерская, клуб, производство и т. д. Месторасположение: помещение находится в Советском районе на расстоянии 60 м от ул. 9 Января, в районе ост. Жемчужная, рядом автосалон МартенАвто, выезд на пос. Придонской. Помещение расположено на втором этаже трехэтажного гаражного кооператива, встроенное помещение. Заезд и вход с улицы непосредственно в помещение. Рядом находятся два гаражных кооператива Девяточка и Союз. Технические характеристики: Входная группа на красной линии. В помещении свободная планировка. Высота потолка 2,6 м. Дополнительный вход ворота, входная группа пластик. Все необходимые коммуникации к зданию подведены. Пол плитка. Система вентиляции. Центральное отопление. Стены оштукатурены и окрашены. Накрытый въезд, есть место для парковки. Документы готовы, оформлено как нежилое, встроенное помещение. Есть арендаторы.