

Коммерческая недвижимость, 200.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, Фрунзе

от 3 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	земли коммерческого назначения
Общая площадь, м ²	200

Описание объекта

Продаются 2 участка общей площадью 2 Га по 1 Га в Новоусманском районе рядом с Новоусманским маслозаводом. Объект недвижимости расположен в 17 километрах от города Воронеж, в 10 километрах от автодороги М-4 Дон, в 8 километрах от автодороги Р-193 Воронеж-Тамбов. Хорошая транспортная доступность. Участки правильной прямоугольной формы 200х50. Общий размер: 200х100. От асфальтированной дороги к участку проложена грунтовая дорога. От асфальта 300 м. Адрес: Воронежская область, район Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Фрунзе, примерно в 400 метрах до Новоусманского маслозавода. Земельный участок в собственности. Категория земель: Земли поселений земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Для размещения производственно-складского комплекса. Газоснабжение: в 300 м от границы участка проходит газовая магистраль. Электроснабжение: бесплатно установят электрический столб на каждом участке с мощностью 15 кВт. Итого 30 кВт с возможностью увеличения условия обговариваются отдельно.