Коммерческая недвижимость, 163.00 м²

Воронеж, Центральный район, Фридриха Энгельса улица, 33Е

от 11 990 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	4
Этаж	1
Количество этажей	13
Общая площадь, м²	163

Описание объекта

Продам танцевальную студию в самом центре города по улице Фридриха Энгельса 33 Е Шахматный клуб. В 2х минутах ходьбы от кинотеатра Пролетарий. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Цоколь с окном. Помещение состоит из 2х просторных танцевальных залов, зоны рецепшен, 2 раздевалки, 3 санузла, 1 душ, тренерская, хоз помещение. Отличное состояние - ламинат высокой прочности, стены выровнены и окрашены износостойкой краской приятных оттенков, в санузле современный кафель, профессиональная система вентиляции, кондиционирование. Танцевальные залы оснащены зеркалами, станком. Приятная атмосфера, ощущение "как дома". Есть запасной выход в подъезд. Продается в связи с расширением и покупкой нового большего по площади помещения. Есть место под парковку 2х автомобилей внутри двора. На 1 этажах и в цоколе во доре также находятся нежилые помещения детский развивающийся центр, мультипликационная студия, Звоните, покажем в удобное для Вас время!