

Коммерческая недвижимость, 90.00 м²

Воронеж, Советский район, 9 Января улица, 217А

от 4 100 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	-1
Количество этажей	3
Общая площадь, м ²	90
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

ЕСТЬ АРЕНДАТОР химчистка ковров. Продается помещение свободного назначения. В настоящее время оборудовано под автомобильную мойку. Помещение находится в Советском районе на расстоянии 60 м от ул. 9 Января, в районе ост. Жемчужная, рядом автосалон "БорАвто КИА", выезд на пос. Придонской. Помещение расположено в цоколе трехэтажного гаражного кооператива, встроенное помещение. Заезд с улицы непосредственно в помещение. Рядом находятся два гаражных кооператива "Девяточка" и "Союз", в которых 400 и 800 гаражных боксов. В комплексе 2 портала, по 38 кв. м каждый. Высота потолка 2,6 м. Ворота рольставни, входная группа пластик. Все необходимые коммуникации к зданию подведены. На площади есть место для отдыха клиентов. Есть раздевалка для персонала и подсобные помещения. Пол плитка. Сливы с отстойниками. Система вентиляции. Центральное отопление. Стены отделаны плиткой. Накрытый въезд, есть место для парковки.