

# Коммерческая недвижимость, 101.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Коминтерновский район, 45 Стрелковой Дивизии улица, дом 54

## от 50 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	3
Общая площадь, м <sup>2</sup>	101

### Описание объекта

Объект: помещение на первом этаже двух этажного НЕ ЖИЛОГО здания. Площадь: 101 кв. м  
Предназначение: магазин, офис, кафе, салон. Месторасположение: помещение находится на остановке общественного транспорта "Магазин РАЛЛИ", красная линия, большой пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики: В помещении 1 вход, с витринным остеклением. Все необходимые коммуникации к зданию подведены. Окна и входные группы пластик, выходят на красную линию. Основной зал 39 кв.м. Высота потолка 3 м. Есть кабинет и подсобные помещения. Есть 380 v, мощность 20 кВт. Автономное отопление электрическое. Пол основного зала плитка. Стены основного зала оштукатурены и окрашены. На площади есть туалет. Есть место для парковки и удобный подъезд. Есть возможность сделать второй выход.