

Коммерческая недвижимость, 133.00 м²

Воронеж, Советский район, Богачева улица, 1А

от 135 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	земли коммерческого назначения
Общая площадь, м ²	133

Описание объекта

Продается складской комплекс, который включает: - Участок площадью 12 331 кв.м. - Строение 1 1212,5кв.м. - Строение 2 681,5кв.м. - Строение 3 1022кв.м. - Строение 4 950,9кв.м. - Участок площадью 1 006 кв.м. - Строение 5 597,3кв.м. Имеется выезд на: ул. Богачева и ул. Крымская. Большая заасфальтированная территория. Нежилой фонд представлен 2-мя зданиями под офисы в хорошем состоянии отапливаются, оборудованы всеми коммуникациями, отделка, 3-мя складами. Подведены все коммуникации: вода МУП Водоканал, Электроэнергия Воронежсбыт, Интернет Ростелеком. Заключены договора на вывоз мусора Экотехнологии, уборку снега ИП Вишнякова, охрану ЧОП Рубеж, пожарный надзор. Отопление, водопровод, канализация центральные. На территории на данный момент работает 8 арендаторов. Возможности для использования и инвестирования модернизация под современный складской комплекс. Возможна аренда всего комплекса или отдельных складских помещений. Возможна продажа отдельных участков / сооружений на территории комплекса.