

Коммерческая недвижимость, 655.00 м²

Воронеж, Центральный район, Карла Маркса улица, 49

от 80 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	торговые помещения
Этаж	1
Количество этажей	5
Общая площадь, м²	655
Рекомендуемое назначение объекта	продуктовый магазин

Описание объекта

Площадь: 655,1 кв.м. 1 этаж - 277 кв.м. цокольный этаж - 100 кв.м. подвал - 277 кв.м.. Продается торговое помещение в самом центре города, расположенное в 100 метрах от Кольцовского сквера, кинотеатра Спартак, кинотеатра Пролетарий, площади Ленина. Помещение расположено на Красной линии, имеет отдельный вход, собственное крыльцо и входную группу. Высокий пешеходный и интенсивный автомобильный трафик. Оборудовано всеми городскими коммуникациями, имеет приточновытяжную вентиляцию. Высота потолков 1 этаж от 4,5м до 4.7м. Высота потолков в подвальном помещении 2,6м Ранее данное помещение занимал магазин Гурмэ. Мир вкуса. Помещение имеет два отдельных входа, со стороны улицы и со двора. Вход со стороны двора в цокольный этаж, который всего на 0,5 м ниже уровня первого этажа, оснащен окнами, что предоставляет дополнительные возможности для инвестирования. Любой вид деятельности! Возможна сдача в аренду. Цена аренды: 786 000 руб. / мес. за все помещение