

Коммерческая недвижимость, 64.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Дружелюбие посёлок,

от 2 600 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	земли коммерческого назначения
Общая площадь, м ²	64

Описание объекта

Продам земельный участок площадью 6389 кв.м, размеры: 111 м по фасаду х на 63 м, расположенный на бесплатном участке автомагистрали М4 - Дон перед поворотом на Саратовское направление.

Высокий авто-трафик, дублер Федеральной трассы М4 - Дон, бесплатный участок. Близко к населенным пунктам: посёлок Дружелюбие, СНТ Тамлык и село Рогачёвка.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог. Отлично подходит для автозаправочной станции, минимаркета, кафе, мини-отеля, стоянки грузового автотранспорта.

Коммуникации: электричество проходит по границам участка, для воды требуется скважина.

Собственник - физическое лицо, документы для сделки готовы.

Более детально по телефону. Звоните.