

Коммерческая недвижимость, 6843.00 м²

Воронеж, Ленинский район, Куколкина улица, 18

от 752 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	17
Общая площадь, м ²	6843

Описание объекта

Продается готовое помещение под офис/отель европейского формата. - Общая площадь 6843 м.кв. - Этажность: 1 и с 7 по 17. - Высота потолков от 3 до 5 м - Отдельный вход - Высокая безопасность объекта - Вид отделки: черновая - Необходимые коммуникации подведены ко входу: централизованная система вентиляции и кондиционирования, водоснабжения, электроснабжения - Отдельные грузовые лифты для персонала - Выделенная прачечная - Подземный паркинг - Помещение под ресторан - Высокоскоростные немецкие бесшумные лифты - Удачное местоположение, хорошая транспортная и пешая доступность - Интеграция с ТЦ Центр Галереи Чижова - Потрясающий панорамный вид из окон - Выход во внутренний двор, 2 500 кв. м. - Крышная терраса с открытым солярием, тропическим душем - Французские балконы Сертифицированная вертолетная площадка

О здании

- Высота потолков: 3 м
- Возможное назначение: Многофункциональный комплекс
- Состояние: Под чистовую отделку
- Категория здания: Действующее
- Мебель: Нет
- Девелопер: Ассоциация "Галерея Чижова"

- Статус участка: В собственности
- Вход: Отдельный с улицы
- Парковка: Подземная
- Количество парковочных мест 250

Приточная вентиляция

Центральное кондиционирование

Автономное отопление

Сигнализация