

# Коммерческая недвижимость, 904.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Центральный район, Кольцовская улица, 24д

## от 120 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество этажей	2
Общая площадь, м <sup>2</sup>	904
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

### Описание объекта

Продам отдельно стоящее 2х этажное здание с подвалом в Центральном районе г. Воронежа, ул. Кольцовская, 24д Здание свободного назначения объект культурного наследия, реконструкция возможна. Общая площадь 904 кв.м., Высокие потолки, сухой цоколь, кабинетная система, земельный участок 10 соток в собственности.

Под любой вид деятельности: гостиница, ресторан, медицинский центр, офисы, учебный или образовательный центр и др.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, транспортная доступность.

Рассмотрим вариант аренды. Стоимость 500 руб. кв.м.