

Коммерческая недвижимость, 51.30 м²

Воронеж, Железнодорожный район, Менделеева улица, 5

от 4 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	1
Этаж	1
Количество этажей	4
Общая площадь, м ²	51.3

Описание объекта

Продам коммерческое помещение на первом этаже кирпичного дома типа "сталинка". В доме железобетонные перекрытия, год постройки 1957. Технически помещение готово к эксплуатации: сделан ремонт, потолки типа "Армстронг" система освещения и усиленная электропроводка - три фазы. Преимущества: отдельная входная группа место для ресепшн, просторный холл высокие потолки - 3,5 метра ровная форма зала 45 кв.м. В помещении предусмотрен санузел, система канализации в отличном состоянии. За счёт высоких оконных проёмов в помещении светло и просторно. Асфальтированные подъездные пути, место для автопаркинга. Помещение просматривается со стороны красной линии - основной дороги по улице Менделеева, с другой стороны расположен ряд гаражных комплексов. Достойное соседство - отделение Сбербанка, аптеки, магазины, почтовое отделение N14, школа искусств N10. Рядом с домом транспортная остановка маршрутов 65, 26а, 86 и 87. Напротив Южный парк, средняя школа N33. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Подходит для: автомагазина, торговой площади, мини пекарни офисов "еда на вынос", суши, пицца а также обучающего класса, танцевальной студии, спортивного зала или салона. Назначение: свободное. Показываем в удобное для Вас время по предварительной договорённости. Готовы рассмотреть Ваши условия приобретения. Звоните.