

# Коммерческая недвижимость, 16.83 м<sup>2</sup>

Воронеж, Советский район, Пеше-Стрелецкая улица, 74А

## от 10 098 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Тип сделки                             | аренда                  |
| Тип коммерческой недвижимости          | офисные помещения       |
| Этаж                                   | 3                       |
| Количество этажей                      | 4                       |
| Общая площадь, м <sup>2</sup>          | 16.83                   |
| Тип здания, в котором находится объект | отдельно стоящее здание |

### Описание объекта

СДАМ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПЛОЩАДЬЮ от 16,83 м2,  
В НЕЖИЛОМ ЧЕТЫРЕХЭТАЖНОМ ЗДАНИИ ПО ЦЕНЕ 600 РУБ/М2 КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ВКЛЮЧЕНЫ В АРЕНДУ !!!

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ:

- Помещения расположены на 2 и 3 этажах административно-офисного центра действующего производственного предприятия
- Здание располагается на Красной Линии ул. Пеше-стрелецкой
- Площадь помещения 16,83 кв.м.
- Арендная ставка 600 руб./кв.м.
- Коммунальные платежи включены в аренду
- Кабинетная система. Высота потолка -3,5 м.
- Есть прилегающая территория с парковкой для сотрудников
- Здание охраняется
- 3 входа в здание. 2-с ул. Пеше-стрелецкой, 1-с охраняемой территории
- На 2-м этаже здания есть действующая СТОЛОВАЯ. Отзывы хорошие

- Рядом расположен производственно-складской корпус действующего предприятия.
- Офисное помещение можно использовать под не большой склад или производство

полиграфия, сувенирная продукция, швейное производство и т.д..

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

- Расположение вблизи транспортных артерий
- Развита коммерческая инфраструктура аптеки, супермаркеты и т.д.
- Развита сервисная инфраструктура СТО, заправки и т. д.
- Есть парковка для сотрудников на охраняемой территории
- Рядом ул. Космонавтов, ул. Героев Сибириков, окружная дорога с выездом на М4 Москва, Проспект Патриотов, трасса Курск-Саратов Е38
- В непосредственной близости, расположены ТЦ Космос, Налоговая инспекция, Водоканал, Автосалоны, Кафе,
- Транспортные предприятия, жилой комплекс
- Остановки общественного транспорта находятся в 2 минутах ходьбы.

ЕСТЬ ЕЩЕ СВОБОДНЫЕ ОФИСЫ 31 кв.м. 550 руб/кв.м., 58 кв.м.550 руб/кв.м., 241 кв.м..350 руб/кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.