

Коммерческая недвижимость, 555.60 м²

Воронеж, Советский район, Пеше-Стрелецкая улица, 137

от 361 140 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	2
Количество этажей	2
Общая площадь, м ²	555.6
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ 650 руб. /кв.м.!!!
Сдам помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 555,6 кв.м., встроенное, на 2-м этаже в отдельно стоящем двухэтажном нежилом здании.
ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Отдельный вход на 2 этаж с КРАСНОЙ ЛИНИИ!
- Есть второй выход на парковку с задней части здания.
- Рядом вход в магазин дискаунтер "ЧИЖИК"!

-Помещение занимает весь 2 этаж

-Свободная планировка. Разделено на 2 части. Можем сдать половину

-4 санузла

-Новая система отопления. Зимой тепло.

-Электричество 80КВт.
-Отделочный ремонт готов на 99%

-Помещение светлое. Со всех сторон есть окна
-Есть места для БЕСПЛАТНОЙ ПАРКОВКИ
-Со стороны двора есть прилегающая территория,
которую можно использовать под парковку, зелёную зону, огороженную забором
ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ

-На 1 этаже расположен магазин дискаунтер "ЧИЖИК" и кафе "Фикспрайс-пицца".
-Здание расположено на **КРАСНОЙ ЛИНИИ** по ул. Пеше-стрелецкой
-Активный автомобильный трафик
-3 км до **ЦЕНТРА** города Воронежа
-Здание расположено практически на границе Советского, Ленинского и Коминтерновского районов
-До остановки общественного транспорта 100 метров 1,5 минуты пешком
-В непосредственной близости ул. Космонавтов, ул. Домостроителей
-700 метров до развязки на окружную дорогу по ул. Г. Сибиряков
-В шаговой доступности магазины Магнит, Центрторг, ТЦ Космос.
Помещение можно использовать под следующие виды деятельности:

- офис
- магазин
- производство
- склад
- общепит
- медицинскую клинику
- салон красоты
- услуги.

Арендная плата 361 140 рублей в месяц
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
**МОЖНО РАССМОТРЕТЬ АРЕНДУ ПОЛОВИНЫ ПЛОЩАДИ,
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!!!
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!**

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.