Коммерческая недвижимость, 260.30 м²

Воронеж, Ленинский район, Свободы улица, 75

от 17 750 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	3
Общая площадь, м²	260.3
Тип здания, в котором находится объект	бизнес-центр

Описание объекта

ПРОДАМ НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 260,3 М2 В ОДНОМ ИЗ ЦЕНТРОВ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ГОРОДА ПО ЦЕНЕ 17 750 000 РУБ!!!
ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:
-КРАСНАЯ ЛИНИЯ!
-1-й этаж
-Площадь 1 этажа166,7 кв.м.
-Площадь подвального помещения93,6 кв.м.
-На 100% занято Арендаторами
-Аккуратный ремонт
-Есть место под вывеску
-Помещение находится в нежилом здании.
ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:
-Активный пешеходный и автомобильный трафики
-Перекресток ул. Свободы и ул. Революции 1905 года
-В непосредственной близости ЖК Финист, ЖК Современник, БЦ Этажи, БЦ Калина,

Налоговая инспекция, магазин СИТИЛИНК, ДЦ ИКАР Пункт выдачи заказов, Стоматология.
-Остановка общественного транспорта около здания
-Один из центров деловой активности города Воронежа.
ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ:
-Офис
-Магазин
-Пункт выдачи заказов
-Склад интернет магазина
-Шоу-рум
-Медицинский центр
-Арендный бизнес
-Общепит
-Ночной клуб.
В процессе переговоров возможен небольшой торг.

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.