

Коммерческая недвижимость, 361.70 м²

Воронежская область, Нововоронеж, Набережная улица, ба

от 25 800 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	5
Общая площадь, м ²	361.7

Описание объекта

ПРОДАЁТСЯ ОТЛИЧНОЕ нежилое помещение на КРАСНОЙ ЛИНИИ.
ВЫСОКАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА, ОКУПАЕМОСТЬ ВСЕГО 8,5 ЛЕТ!

С ДЕЙСТВУЮЩИМ НАДЁЖНЫМ АРЕНДАТОРОМ. РАБОТАЕТ непрерывно с 2018 года.
Сфера деятельности арендатора - общепит, работает как ресторан, банкетный зал, интернет-доставка готовой еды.

ВЫГОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ нежилой объект.
АКТИВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК, вокруг крупная жилая застройка.

Очень ВЫИГРЫШНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ - в 15 метрах в одном ряду располагаются федеральные сетевые магазины МАГНИТ и МАГНИТ. КОСМЕТИК.
Помещение находится прямо напротив сквера "30 лет Победы".
2 ВХОДА с красной линии.

В СРАВНЕНИИ с другими похожими предложениями, практически невозможно найти аналоги по ДОХОДНОСТИ И ОКУПАЕМОСТИ.

Перед входом БОЛЬШОЕ количество парковочных мест.

Все договоры с обслуживающими коммунальными организациями оформлены.

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

Просьба к потенциальным покупателям - задавать любые вопросы о продаже этого помещения только на непосредственном совместном показе, чтобы арендатор работал спокойно.

Если Вы заинтересованы в стабильном и ВЫСОКОМ ПАССИВНОМ ДОХОДЕ, то это ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ для инвестиций!

ЗВОНИТЕ для получения более подробной информации. Согласуем и посмотрим объект в удобное для Вас время.