

Коммерческая недвижимость, 1440.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Бобяково село, Индустриальная улица, 93

от 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	склад
Этаж	1
Количество этажей	1
Общая площадь, м²	1440
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Сдам новое складское отапливаемое помещение, площадью 1440 кв.м. на участке 20 соток.

Склад представляет собой здание с размерами в осях 24,0х60,0 м., высота до низа ферм 5,0 м., высота карниза 6,35 м., высота в коньке 7,3 м., кровля двухскатная с уклоном.

Здание запроектировано одноэтажным одно-пролетным, шаг основных колонн 6,0 м., пролет ферм 24,0 м.

В склад встроено техническое помещение: собственная газовая котельная.

В помещении есть санузел.

Тип хранения напольное, освещение - светодиодное, напольное покрытие безпылевое.

Ворота секционные с электроприводом 1 шт.

Размер ворот ШхВ: 4000х4250.

Напряжение 380 В. Электрическая мощность: по потребностям Арендатора.

Территория огорожена забором из металлопрофиля с воротами для заезда грузового транспорта и калиткой.

Подъездные пути и стоянка для крупногабаритного транспорта и маневрирования покрыта асфальтобетоном.

Склад расположен на территории Индустриального парка "Перспектива".

Расстояние от автодороги М4 514-й км Обход Воронежа до склада

по адресу: Новоусманский район, с.Бабяково, ул.Индустриальная 93, составляет 14 км.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!