

Коммерческая недвижимость, 170.00 м²

Воронеж, Левобережный район, Героев Стратосферы улица, 1а

от 4 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	торговые помещения
Этаж	1
Количество этажей	1
Общая площадь, м ²	170
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание
Рекомендуемое назначение объекта	продуктовый магазин

Описание объекта

Продаётся отдельностоящий магазин-павильон в непосредственной близости от Ленинского проспекта. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! Внутренняя отделка в хорошем состоянии. Коммуникации все центральные: отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение. 380 Вт. Сейчас в помещении располагается продуктовый магазин. Два торговых зала, есть подсобные помещения. Удобный подъезд для погрузки-разгрузки товара. Хороший пешеходный трафик! Земля в аренде до 2028г. Продляем каждые 7 лет. Реконструкция проведена.