

Коммерческая недвижимость, 241.10 м²

Воронеж, Советский район, Пеше-Стрелецкая улица, 74А

от 84 385 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	офисные помещения
Этаж	3
Количество этажей	4
Общая площадь, м ²	241.1
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

СДАМ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПЛОЩАДЬЮ 241 М2,
В НЕЖИЛОМ ЧЕТЫРЕХЭТАЖНОМ ЗДАНИИ ПО ЦЕНЕ 350 РУБ/М2.

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ:

- Помещения расположены на 3 этаже административно-офисного центра действующего производственного предприятия
- Здание располагается на Красной Линии
- Площадь помещения 241,2 кв.м.
- Арендная ставка 350 руб./кв.м.
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Кабинетная система. Высота потолка -3,5 м.
- В помещениях большие окна
- Установлены кондиционеры
- В помещении есть санузел и комната для приема пищи
- Есть прилегающая территория с парковкой для сотрудников
- Здание охраняется

-3 входа в здание. 2-с ул. Пеше-стрелецкой, 1-с охраняемой территории.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

-Расположение вблизи транспортных артерий

-Развита коммерческая инфраструктура аптеки, супермаркеты и т.д.

-Развита сервисная инфраструктура СТО, заправки и т. д.

-Есть парковка для сотрудников на охраняемой территории

-Рядом ул. Космонавтов, ул. Героев Сибириков, окружная дорога с выездом на М4 Москва, Проспект Патриотов, трасса Курск-Саратов Е38

-В непосредственной близости, расположены ТЦ Космос, Налоговая инспекция, Водоканал, Автосалоны, Кафе, Транспортные предприятия, жилой комплекс

-Остановки общественного транспорта находятся в 2 минутах ходьбы.

ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ ОФИСЫ меньшей площади от 16 до 58 кв.м..

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.