

Коммерческая недвижимость, 1566.70 м²

Воронеж, Центральный район, Арсенальная улица, 4кА

от 109 200 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	9
Общая площадь, м ²	1566.7

Описание объекта

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 1566,7 кв.м. В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ПО ЦЕНЕ 69 700 рублей за кв. м.

ПРОДАМ НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДВУХ УРОВНЯХ, С 3-мя ОТДЕЛЬНЫМИ ВХОДАМИ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1566,7 м2, В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА ПО ЦЕНЕ 69 700 РУБ/М2!!!

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Площадь 1 этаж 697,4 кв.м.
- Площадь 2 этаж 869,3 кв.м.
- Часть помещения 646,6 кв.м. в черновой отделке
- Часть помещения 920,1 кв.м. в чистовой отделке
- Удобная планировка
- 3 входные группы с местами для вывески
- Эл. мощность до 150КВт
- Часть помещений сданы в аренду.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Центр города. 200 метров до пр. Революции
- Современная развитая инфраструктура. Магазины, кафе, рестораны, административные здания

-Соседние помещения: гостиница, салон красоты, офисы строительных компаний, стоматология, образовательный центр
-В соседнем здании планируется размещение МФЦ
-Остановки общественного транспорта Первомайский сад и Манежная находятся в 2 минутах ходьбы
-Транспортная доступность. 900 метров до развязки ул. Пятницкого, ул. Степана Разина, Петровская набережная, позволяющие добраться, практически в любой район города
-900 метров или 1 остановка на общественном транспорте до бесплатной городской парковки.

ПОМЕЩЕНИЕ ПОДХОДИТ ДЛЯ:

- Арендного бизнеса
- Офиса
- Юридических услуг
- it-компаний
- Рекламного агентства
- Кол-центра
- Регионального представительства
- Образовательного центра
- Медицинского центра
- Гостиницы
- Индустрии красоты и т.п..

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧАСТЯМИ.

ЦЕНА ПОМЕЩЕНИЯ 109 200 000 руб.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.