

Коммерческая недвижимость, 60.00 м²

Воронеж, Центральный район, Плехановская улица, 51

от 75 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	торговые помещения
Количество комнат	3
Этаж	1
Количество этажей	5
Общая площадь, м²	60

Описание объекта

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Красная Линия
- Первый этаж -Отдельный вход
- Удобная планировка помещения позволяет организовать 2 торговых зала , кабинет или подсобное помещение, -санузел.

ЛОКАЦИЯ:

- соседи успешные торговые сети- "Аптека Акватория, Пятерочка, Тоша и тд
- два Бизнес Центра.
- центр города, большой жилой район
- удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура
- большой автомобильный трафик
- 30 метров до остановки общественного транспорта Застава.

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ: -Автоматизация

- Пивной магазин
- Магазин цветов

- Юридические услуги
- Брокерские услуги
- Представительство
- Салон красоты
- Пункт выдачи заказов
- Офис.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА 85000 руб. в месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно 10-15тр.

Комиссия Агенства на факту заключения договора Аренды -50 % ,

Обеспечительный платеж -100%.