

2-к квартира, 70.10 м², 8 эт

Воронеж, Ленинский район, Куколкина улица, 18

от 8 700 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип комнат	попарно-смежные
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	8
Количество этажей	17
Материал	монолит
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	0.00
Общая площадь, м²	70.1
Жилая площадь, м²	35.96
Площадь кухни, м²	11.27

Описание объекта

Продается 2-комнатная квартира, в сданном доме, общей площадью 69.40 кв.м., на 8 этаже. В самом центре Воронежа реализуется амбициозный проект многофункционального комплекса "Галереи Чижова". Жителям доступны: благоустроенная крышная терраса порядка 8000 кв.м. на высоте 70м над уровнем земли, единственная в городе сертифицированная вертолётная площадка, огороженный благоустроенный внутренний дворик, площадью 4000 кв.м., расположенный на отметке 40м над уровнем земли, зоны общего пользования с отделкой из натурального камня, подземная парковка с оборудованными местами для зарядки электромобилей, автомойка на территории парковки, лифт для автомобиля, фитнес клуб World Class с 25-метровым бассейном, гостиничные сервисные услуги, консьерж, горничная, прачечная, услуги управляющей компании, служба эксплуатации, медкабинет, также услуги по организации мероприятий, кейтеринг, event сервисные услуги от службы безопасности. Резиденции расположены в центре города Воронеж, в 17-этажном здании, возвышающемся над комплексом Галерея Чижова и занимают 11 верхних этажей. Даже с самых нижних резиденций, расположенных на уровне 35 метров от земли, открывается уникальная панорама на город. Комплекс венчает крышная терраса с

обзором в 360 градусов. Во всех помещениях резиденций выполнено панорамное остекление, модульными фасадами немецкой компании Хук Нюеск, стекло закрывает пространство от пола до потолка. По планировке в каждом помещении открывающееся окно или французский балкон, створка двери которого открывается на всю высоту проёма 3 метра, от пола до потолка. Здание оборудовано современными инженерными коммуникациями: системами централизованного кондиционирования воздуха, вентиляции, фильтрации и очистки воды. Здание оснащено скоростными лифтами немецкой фирмы Тиссен Крупп ThyssenKrupp. На первом этаже располагается ресепшн. Комплекс находится под круглосуточной охраной, действует система контроля доступа в здание. Звоните, покажем в удобное для Вас время!