

## 3-к квартира, 87.50 м², 1 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Шукшина улица, 18

# от 9 000 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Тип сделки               | продажа        |
| Ипотека                  | да             |
| Количество комнат        | 3              |
| Тип комнат               | изолированная  |
| Тип санузла              | раздельный     |
| Наличие телефона         | да             |
| Наличие интернета        | да             |
| Этаж                     | 1              |
| Количество этажей        | 5              |
| Состояние                | отличное       |
| Материал                 | кирпичный      |
| Тип дома                 | Улучшенной пл. |
| Высота потолков в метрах | 2.70           |
| Общая площадь, м²        | 87.5           |
| Жилая площадь, м²        | 34.6           |
| Площадь кухни, м²        | 35.6           |

### Описание объекта

Продам современную крупногабаритную квартиру в доме коттеджного типа. Квартира формата "евро-

трёшка": две отдельные спальни 16,9 и 17,7 кв.м и кухня-гостиная 35,6 кв.м. Просторная прихожая 10,4 кв.м.

В интерьере квартиры выбрана бежево-коричневая цветовая гамма. На полу настоящий дубовый паркет. Спальня оборудована кондиционером. В подарок в квартире остаётся практически вся мебель и бытовая техника, детально по согласованию.

Технические параметры: дом кирпичный, железобетонные перекрытия, центральная водоснабжение и канализация, автономное отопление от индивидуального газового котла. В цоколе дома есть отдельное овоще-хранилище для каждой квартиры и подземный гараж в цену объекта не входит, так как мы этим не пользуемся. Дом на самоуправлении, поэтому коммунальные расходы минимальные для такой площади, например, зимой обходится всего в пять тысяч рублей.

Закрытая территория, во дворе оборудована зона барбекю и детская площадка. Вы никогда не останетесь одинокими, приобретая недвижимость в этом уголке Северного микрорайона города.

Дружные и отзывчивые соседи.

Дом расположен в одном из самых экологически чистых районах города Воронежа. Рядом с домом находится Северный лес, природный оазис сохранён силами жителей района. В 50 метрах от дома продуктовые магазины "Магнит" и "Пятёрочка", готовится открытие крупного продуктового рынка.

Рядом с домом транспортная остановка 75 маршрутки. До остановки "Храм" пешком всего 10-15 минут.

Вариант интересен для покупателей, которые любят природу и землю, но хотят жить в городе.

Универсальное предложение как для большой семьи, так и для людей в возрасте.

Звоните, показываем в удобное для вас время по предварительной договорённости.