

2-к квартира, 47.40 м², 17 эт

Воронеж, Советский район, 9 Января улица, 225к1

от 6 500 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Микрорайон	Новый Бомбей микрорайон
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	17
Количество этажей	20
Ремонт	евроремонт
Материал	монолит
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	47.4
Жилая площадь, м²	26.64
Площадь кухни, м²	15.04

Описание объекта

НОВАЯ, СОВРЕМЕННАЯ, ВИДОВАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА!
С ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ!
В ЖК 9 ЯРДОВ!

До настоящего времени никто не проживал. Полностью готова. Комнаты изолированные. С/у - раздельный. Потолки - натяжные. Стены оклеены обоями. На полу в кухне, комнатах и коридоре - линолеум. В ванной комнате и санузле - плитка. Установлены красивые межкомнатные двери. Окна ПВХ. Лоджия остеклена. Входная дверь - металлическая.

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 15,4 кв.м пятиугольной формы. С двумя оконными блоками, расположенными на Восточную и Юго-Восточную стороны света, откуда открывается панорамный вид на город. Функционально разделена на зоны: хранения, приготовления и приема пищи, отдыха и просмотра ТВ. Оборудована кондиционером, раскладным диваном, настенной тумбой, плазменным телевизором, а также современным кухонным гарнитуром, выполненным по индивидуальному проекту, в который встроены: мойка с современным смесителем, холодильник, варочная панель, электрический духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. Все это останется в ПОДАРОК новым жильцам! СПАЛЬНЯ 11,6 кв.м прямоугольной формы. Окно с панорамным видом выходит на Восток. Оснащена вместительным шкафом-купе, двухспальной кроватью, кондиционером, карнизом для штор, которые также будут подарены новым владельцам!

КОМНАТА 9,35 кв.м квадратной формы. С окном на Юго-Восток и отдельным выходом на лоджию 2,46 кв.м. Оборудована кондиционером и шкафом-купе.

ГАРДЕРОБНАЯ 1,23 кв.м зона хранения, расположена в коридоре у входной двери.

ВАННАЯ КОМНАТА 3,26 кв.м оснащена душевой кабиной, тумбой с раковиной, стиральной машиной, водонагревателем.

САУЗЕЛ 1,82 кв.м отделан современной плиткой. Установлены подвесной унитаз с инсталляцией, раковина с тумбой.

ИНФРАСТРУКТУРА более чем развита: наземная парковка, детские, спортивные площадки, школы 98, 76 и детские сады 136, 195, 106, развивающие детские центры, пункты выдачи заказов, магазины формата "у дома", различные гипермаркеты, мини-рынок, кафе, салоны красоты, аптеки, остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Квартира без обременений и ограничений. Чистая продажа. Подходит под Ипотеку.

Для получения более подробной информации и записи на просмотр, ЗВОНИТЕ!

Будем рады помочь Вам с выбором и приобретением недвижимости!