

3-к квартира, 54.90 м², 8 эт

Воронеж, Железнодорожный район, Переверткина улица, 27

от 4 530 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	смежно-изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	8
Количество этажей	9
Состояние	хорошее
Мусоропровод	1
Лифт	1
Материал	панельный
Тип дома	Брежневка
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м ²	54.9
Жилая площадь, м ²	37.6
Площадь кухни, м ²	7.5

Описание объекта

Продается 3х-комнатная квартира для семьи с 2 изолированными спальнями.

Состояние квартиры хорошее, жилое:

- заменены все стояки и трубы на пластиковые: канализация, отопление, водоснабжение в том числе у соседей сверху, снизу
- в с/у современная плитка, сантехника в отличном состоянии
- новые итальянские радиаторы отопления
- пластиковые окна
- на полу - линолеум, в детской ламинат
- качественная красивая металлическая входная дверь
- есть счетчики на эл-во, газ, воду

В квартире есть всё необходимое для вашего комфортного проживания:

застекленная и утепленная лоджия

раздельный санузел

небольшая уютная кухня по факту 6.5 кв м

гарнитур, вытяжка, хорошая газовая плита остаются покупателю

можем оставить в подарок большую часть мебели: прихожую, 2 шкафа-купе, 2 дивана, письменный стол

Дом панельный теплый. Расположен в районе, где есть всё необходимое для проживания семьи с ребёнком.

- транспортная доступность в любой район города, до Центра - 15 минут
- 2 остановки транспорта в 5-7 минутах: ДК Электроника и Добролюбова
- в шаговой доступности ТЦ Линия и ТРЦ Максимиер и различные магазины: продуктовые, хозяйственные, строительные
- парк Дельфин, берег водохранилища
- поликлиники: детская и взрослая в шаговой доступности.

Для маленьких жителей предусмотрены игровые площадки, развивающие центры и несколько детских садов. Рядом с домом Лицей N3.

Квартира без долгов и обременений.

Полная стоимость в договоре.

Подходит под ипотеку.

Показы по предварительной договоренности.