

4-к квартира, 108.70 м², 13 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Хользунова улица, 38/7

от 25 000 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	4
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	2
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	13
Количество этажей	17
Ремонт	евроремонт
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м²	108.7
Жилая площадь, м²	70
Площадь кухни, м²	15

Описание объекта

Продам крупногабаритную , современную 4-комнатную квартиру.

Дизайнерская отделка.

-Кухня: производство Белоруссия, материал дуб.

-Шумоизоляция потолка по всей квартире минеральной ватой Rockwool Акустик Баттс толщиной 5 см.

-Полы паркетная доска из дуба.

-На кухне и в прихожей использована итальянская плитка.

-Потолки: экологичное немецкое полотно, тканевые и пленка.

-Обои европейские.

-Коммуникации все скрыты в стенах и полу.

-В двух комнатах по одной стене отделка бельгийским пробковым покрытием.

-Двери: производство Белоруссия ОКА, массив ольхи, качественная фурнитура.

-Качественное утепление и отделка лоджий.

-В двух комнатах заменены пластиковые окна, в лоджиях установлены пластиковые окна.

-Ванная и душевая комнаты: полностью отделаны плиткой, подвесные унитазы, система инсталляции для унитазов производства Германия, стальная ванна Kaldewei, Германия, мебель Акватон.

-Электрические теплые полы в ванной, душевой, лоджии финские материалы.

-Высокие потолки.

В подарок новому покупателю станется в подарок: кухня и прихожая.

В подвале есть просторный "Келлер" это помещение для хранения вещей вне квартиры, но на территории дома или жилого комплекса.

Отличное местоположение, в шаговой доступности школа, детский сад, сетевые продуктовые магазины, аптеки, остановка общественного транспорта. Торг.