3-к квартира, 70.10 м², 14 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Московский проспект, 90

от 9 100 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	14
Количество этажей	17
Ремонт	дизайнерский
Лифт	1
Материал	кирпично-монолитный
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м²	70.1
Жилая площадь, м²	42.7
Площадь кухни, м²	9.6

Описание объекта

Продаётся 3-комнатная квартира в Воронеже на Московском проспекте 90, с красивым ремонтом.
Дом с паркингом!
Площадь квартиры 70,1 кв.м., комнаты: 16,5 / 14,7 / 11,3 кухня: 9,6. Этаж 14/17. Высота потолков 2,6 м.
Планировка изолированная.
Удобное расположение и транспортная развязка, уехать можно в любой конец города.

Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: школа, детский сад, бассейн, Воронежский рынок,ТЦ МП, продуктовые магазины, банки, почта, аптеки, фитнесс-залы, вет.клиники, стоматологии, медицинские центры Дубрава и Сова, Валдберис/Озон. Рядом с домом парк Дубрава.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Установлены пластиковые окна и новые радиаторы отопления. Дом монолитно-кирпичный. Чистый ухоженный подъезд. Два лифта: грузовой и пассажирский. Видеонаблюдение. Тихий двор. Всегда есть парковочные места. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, остановка общественного транспорта.

Кухня: кухня новая, фасады-МДФ эмаль, столешница и подоконник в кухне- искусственный камень, фартук-керамогранит, встроенная вытяжка, варочная панель индукционная. Качество кухни люксовое, прослужит очень долго.
Лоджия: утеплена и отделана липой, установлен тройной стеклопакет.
Санузлы: вся сантехника новая.
В квартире биометрические батареи. Есть небольшая кладовка.

Входная дверь-Эльбор.
Есть большой тамбур.
Двор закрытый, есть видеонаблюдение.
Также продаю паркинг место под домом.

Ремонт сделан в 2023 году, почти вся мебель остается в квартире.
Квартира в собственности с 2016 года собственник один, сумма в договоре будет прописана полная.
Быстрый выход на сделку.