

Дом, 237.00 м²

Воронеж, Советский район, Дачная улица, 11а

от 10 650 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м²	237
Жилая площадь, м²	85
Площадь кухни, м²	19
Площадь земли, сот.	10.00

Описание объекта

Продам дом в Воронеже 237 квадратных метров. 137 метров жилой площади плюс 100 метров мансарда. Материал постройки, кирпич. Армированный фундамент. Крыша-металочерепица. Год постройки 2007. Отдельно от дома расположена постройка с бытовыми и хозяйственными помещениями около 100 квадратных метра, которые можно использовать для организации собственного бизнеса/производства например: виноделие, сыроварение, деревообработка и т.д., так же в одном из этих помещений находится большой и сухой погреб. Земельный участок 10 соток, очень ухожен, на участке произрастают различные овощи и фрукты

абрикосы, вишня, малина, клубника, два сорта винограда, груша, слива и яблоня.

На придомовой территории расположен капитальный гараж, со смотровой ямой, и замечательная зона отдыха - беседка, окутанная виноградной лозой, с мангальной зоной неподалеку, Вам понравится там отдыхать, не сомневайтесь!

Заезд на придомовую территорию осуществляется через двое ворот, одни ведут в гараж, а другие на асфальтированную территорию, рядом с хозяйственными помещениями, территория вмещает около трех легковых машин или один большегруз-фуру.

Территориально дом расположен в городе Воронеже, Советский район, Подклетное. Район идеально подходит для жизни, 15 минут на машине до центра, с одной стороны, и 10 минут спокойным шагом до реки Дон и озера с пляжем, с другой стороны. В шаговой доступности новый детский сад, школа и супермаркет Пятерочка, а так же остановка общественного транспорта, два хозяйственных магазина, аптека, врачебная амбулатория, церковь и спорт комплекс.

Дом пяти комнатный, из них четыре спальни 12,5 кв м, 12,5 кв м, 11,3 кв м, 19,6 кв м плюс гостиная 21,5 кв м. Все комнаты раздельные! Кухня 19 кв м. Ванная комната 9,1 кв м, туалет 3 кв м. Холл 19,2 кв м.

Имеется огромный мансардный этаж, на который ведет лестница из холла при желании можно еще добавить комнат, или оборудовать там, например зону отдыха. Высота потолков 2,9 м. Во всем доме пластиковые окна. Качественные межкомнатные и входная двери. Своя скважина. Дом газифицирован, для подачи горячей воды газовая колонка, для отопления газовый двухконтурный котел, рассчитанный на отопление 240 квадратных метров. Канализация. В доме хороший ремонт, все делалось для себя.

Так же отдельно хочется отметить очень тихих, добрых и отзывчивых соседей, что немало важно!

Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку.

Скорее звоните и записывайтесь на просмотр, вариант эксклюзивный! Не упустите свой шанс на счастье!