

# Коттедж, 210.50 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Хохольский р-н, Хохольский рп, Строительная, 24

## от 10 400 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Блочный
Общая площадь, м <sup>2</sup>	210.5
Жилая площадь, м <sup>2</sup>	127.2
Площадь кухни, м <sup>2</sup>	22
Площадь земли, сот.	11.50

### Описание объекта

Продам современный уютный коттедж в быстро развивающемся поселке Хохольский. Вся инфраструктура в пешей доступности: лицей, бассейн, ФОК, стадион, больница, автостанция, Пятерочка, Магнит, оборудованный пляж. Коттедж 2014 года постройки с применением современных норм строительства. Стены газоблоки, с утеплением полистиролом, снаружи короед. На 1 этаже теплый водяной пол, отделан плиткой. Шикарная кухня 22 кв.м, мечта хозяйки! Просторный зал 30,4 кв.м. для большой и дружной семьи. Все окна ПВХ, потолки натяжные. Современные качественные двери. В каждой комнате выходы под сплит-систему. На участке гараж на 2 машины (5x12м) с полноценной ямой и погребом. Низкие коммунальные платежи! В коттедже без отделки кабинет на 1 этаже, санузел на 2 этаже и полы в холлах, что позволит вам воплотить свои самые смелые дизайнерские фантазии! Звоните! С удовольствием отвечу на все вопросы по телефону. Показы по предварительной договоренности.

