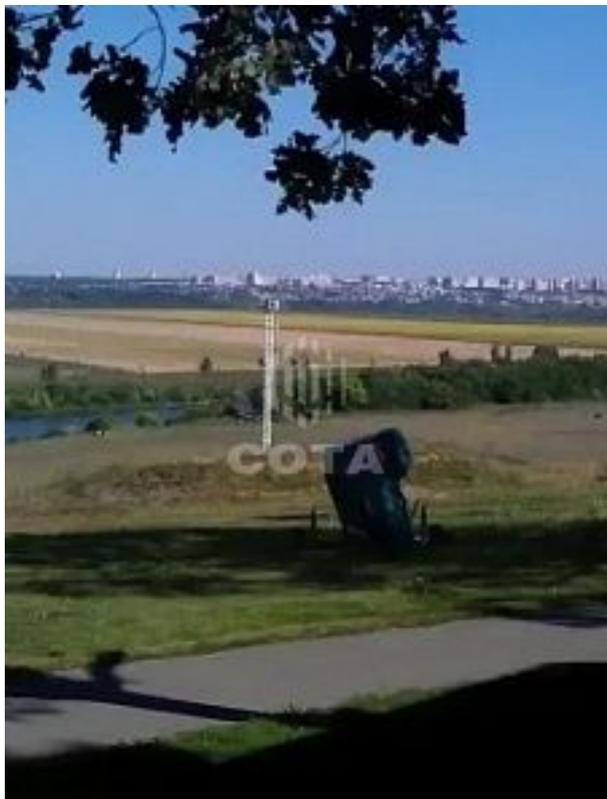


# Земельный участок, 10.50 сот.

Воронежская область, Семилукский р-н, Семилуки село, Светлая

## от 550 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Площадь земли, сот.	10.50

### Описание объекта

Продам живописный участок, правильной прямоугольной формы, площадью 10,5 соток.

Участок расположен на территории СНТ и является частью села Семилуки.

Свет и газ проходят по улице.

Рядом много домов, в которых люди живут круглый год.

На территории села есть все необходимое для жизни: крупный торговый центр, новая школа, администрация села, остановка общественного транспорта т.д.

Рядом находится пляж и спортивная база "Донгор", на которую с участка открывается замечательный вид. Также неподалеку находятся: детский лагерь отдыха "Ландыш", базы отдыха "Хуторок" и "Берлога", велобаза.

Участок расположен в востребованном Семилукском районе. Окружен территорией Семилукского Заказника с чистейшим воздухом. Это отличное место для отдыха и постоянного проживания всей семьей.

На участке возможна постройка жилого дома своими силами или с помощью подрядчика, а также прописка в нем. Подходят ипотечные программы: семейная под 6% и господдержка под 8%. При необходимости, возможна помощь в получении ипотеки.

Смежный с этим участок 9,6 сот, принадлежит одному собственнику. Возможна покупка двух участков сразу.