

# Гараж, 21.96 м<sup>2</sup>

Воронеж, Левобережный район, Кулибина улица, 2

## от 650 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Общая площадь, м <sup>2</sup>	21.96
Категория гаража	гараж

### Описание объекта

Продам капитальный гараж 2 уровня в ГСК "Химик-2", с отделкой, освещением, вытяжки, ворота утеплены. Свет 220-380/36 отдельная линия, электрика в гараже новая медная. Электричество по счетчику, без долгов. Гараж утеплен, перекрытия плита + керамзит. Крыша оцинкована + керамзит по всему периметру. Общая площадь 44 кв.м.

Размеры гаража: высота потолка 3,10 м, длина 6,10 м, ширина 3,80 м.

Ворота: ширина 2,5 м, высота 2,0 м.

Под гаражом имеется сухой подвал с освещением, в размер гаража. Разделен на два помещения, с овощехранилищем.

Удобный асфальтированный подъезд.

Гараж под видеонаблюдением, охраняемый. На въезде расположен шлагбаум, Охрана и видеонаблюдение круглосуточно, 24/7.

Все чистое, без повреждений, не требует ремонта и дополнительных вложений. Полностью готов к эксплуатации. Реальному покупателю-разумный торг. В собственности, документы в наличии.