

Коммерческая недвижимость, 1029.00 м²

Воронеж, Левобережный район, Ленинский проспект, 117

от 85 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	2
Общая площадь, м²	1029

Описание объекта

СРОЧНО! Уникальное предложение ! Продается помещение свободного назначения в одном из самых проходных и проездных мест г. Воронежа, Димитрова с Ленинским проспектом-красная линия-угол. Встроенно-пристроенное в черновой отделке-сделаете под себя под любой вид деятельности- банк, медцентр, отель, торговое и прочее. Первый этаж-86 м Второй -550 м цоколь-100м подвал-293 м. Электричество 380в, три фазы, 50 квт. Есть всяческие возможности для обустройства доп. входов и разграничений, можно купить с кем то и поделить и прочее., все обсуждается. Генераторы трафика: Военно-воздушная академия им. Профессора Н.Е.Жуковского и Ю.А.Гагарина Домовладений 9 393 Газпроектинжиниринг Автомобильный трафик - 2 176 Потенциал места 20 млн.руб. Отличный вариант для бизнеса, а так же сдачи в аренду. Спешите эксклюзивное предложение, в городе совсем не осталось подобных мест для приобретения. Трафик: Пешеходный: высокий Автомобильный: высокий Этаж: 1 / 3 Входная группа: отдельная Отведенная площадь: 1029.00 кв.м. Парковка: есть Обновление: 22-10-2018 Расстояние до остановки общественного транспорта: до 30м Высота потолка: 3.00 м Пропускная система: нет Асфальтированный подъезд: есть Напряжение сети: 380V. Ориентировочно за 1 кв.м. 85000 рублей.