

Коммерческая недвижимость, 164.00 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Московский проспект, 133

от 5 200 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	-1
Количество этажей	5
Общая площадь, м ²	164

Описание объекта

Есть арендатор. Продается помещение. Хорошо видно с Московского проспекта. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Есть рядом парковка. Цокольное помещение 164 кв. м с отдельной входной группой. Хорошая отделка под клуб. Есть все коммуникации. Есть два эвакуационных выхода. Есть свободный зал без перегородок и несущих конструкций 100 кв. м. Есть система вентиляции, приток-вытяжка с обогревом. Возможное использование клуб, фитнес зал, офис, салон и т. д. Рассматриваются любые виды деятельности. На первом этаже работающая гостиница "Патриот". Собственность.