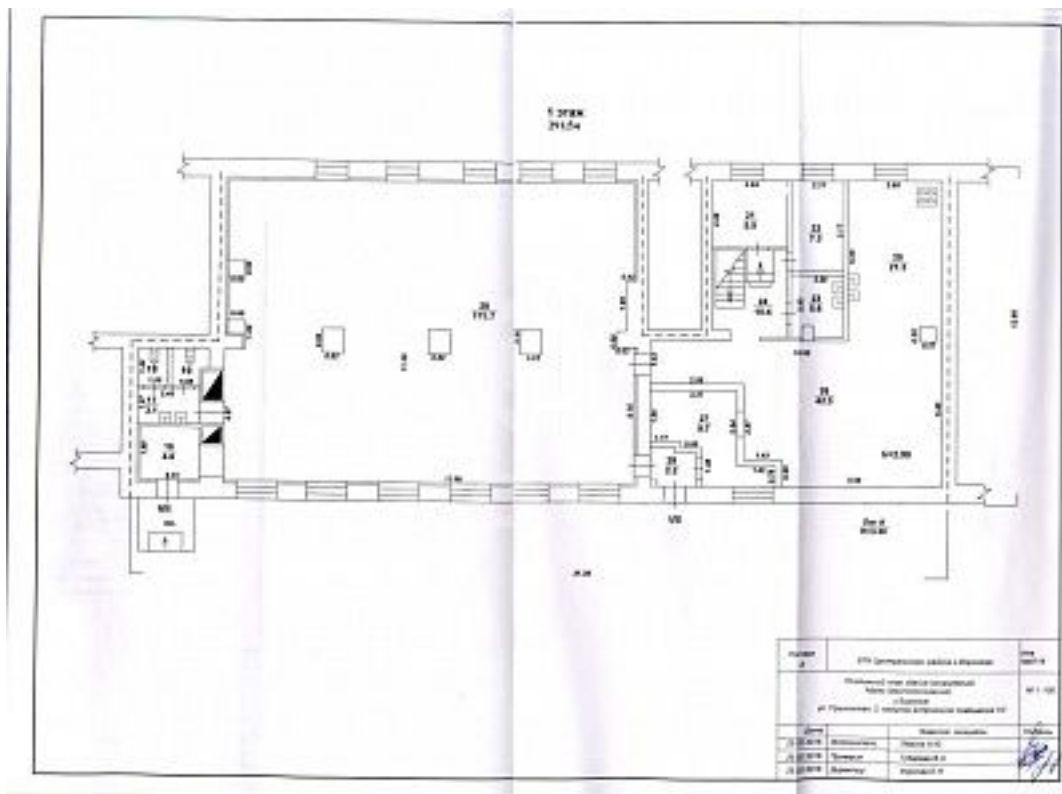


Коммерческая недвижимость, 426.10 м²

Воронеж, Центральный район, Пушкинская улица, 2

от 75 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	торговые помещения
Этаж	1
Количество этажей	6
Общая площадь, м ²	426.1
Рекомендуемое назначение объекта	продуктовый магазин

Описание объекта

Площадь: 426,1 кв.м. 1 этаж - 291,5 кв.м. 2 этаж - 134,6 кв.м.. Продается торговое помещение в самом центре города, расположенное в 100 метрах от Кольцовского сквера, кинотеатра Пролетарий, площади Ленина, напротив магазина Утюжок. Помещение расположено на Красной линии, имеет отдельный вход. Высокий пешеходный и интенсивный автомобильный трафик. Оборудовано всеми городскими коммуникациями, имеет приточновытяжную вентиляцию, новая отделка, проводилась замена устаревших коммуникаций. Высота потолков- от 3,2м д 3.5м. Высота потолков в подвальном помещении 2,4м до 2,7м. Электроэнергия- 100 КВт. Ранее данное помещение занимали магазин Мир вкуса, United Colors of Benetton, Mango, ресторан Фурусато. Любой вид деятельности! Помещение может быть разделено на 2 или 3 помещения и сдаваться отдельно аренда 426 000р/мес., что предоставляет дополнительные возможности для инвестирования.