

Коммерческая недвижимость, 134.70 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Генерала Лизюкова улица, 66

от 50 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	8
Этаж	-1
Количество этажей	10
Общая площадь, м ²	134.7

Описание объекта

Сдам в аренду помещение свободного назначения. Помещение расположено в цоколе жилого дома в самом сердце Северного микрорайона. Общая площадь всех помещений 134,7 квадратных метров смотрите план-схему в объявлении более подробно.

Два основных зала с санузлами и душевыми, дополнительно есть несколько служебных помещений, в одном из которых установлена стиральная машинка и раковина. В целях безопасности предусмотрен черновой выход, оборудована пожарная сигнализация, общедомовая система вентиляции приточно-вытяжная.

Помещение подходит для магазина интернет доставки со складом хранения, πραката, склада, салонного бизнеса с комнатой для массажей, спортивным залом или фитнесцентром, техническим кабинетом, ремонтной мастерской.

Сейчас помещение оборудовано под оздоровительный комплекс. Общая атмосфера: чисто, приятно и уютно. Планировка помещений позволяет разместить одновременно две компании, которые не помешают друг-другу. Два зала-гостиной, две парные, две комнаты отдыха и два санузла с душевой разделяются длинным коридором. Уютная натуральная мебель в гостинных, что располагает к приятному отдыху.

Помещение легко найти. Удобные подъездные пути, асфальт, есть наземные места для авто-паркинга. Рядом торговые центры и супермаркет "Перекрёсток". Транспортные остановки в пешей доступности. Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно, согласно приборам учёта, обеспечительный платёж в размере половины месячной оплаты. Показываем в удобное для Вас время по предварительной договорённости. Можем показать видео в режиме он-лайн. Звоните.