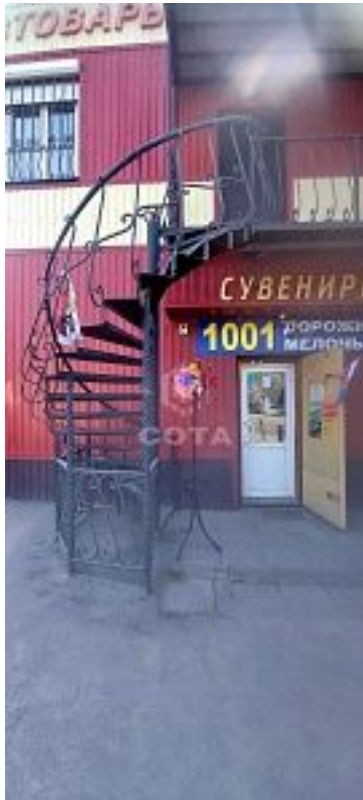


Коммерческая недвижимость, 140.00 м²

Воронеж, Железнодорожный район, Димитрова улица, 91

от 25 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	торговые помещения
Этаж	1
Количество этажей	2
Общая площадь, м ²	140
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание
Рекомендуемое назначение объекта	продуктовый магазин

Описание объекта

Сдается помещение под магазин в удобном узнаваемом месте, "красная линия", рядом дорога с высоким автомобильным трафиком.

Удобный подъезд, свободная парковка, красивая входная группа с улицы, а также, есть второй вход с тыльной стороны здания.

1-й этаж - два торговых зала, сан. узел, подсобные помещения цокольный этаж - подсобные складские помещения со стеллажами, оснащённые отличной системой вентиляции.

Помещения отапливаются собственным газовым котлом. Внутренняя отделка в отличном состоянии, объект не потребует никаких вложений.

Идеально подходит под магазин автозапчастей и сопутствующих автотоваров.

Арендная плата 25 000 рублей в месяц плюс коммунальные услуги газ, электроэнергия.

При необходимости можем сдать в аренду также и второй этаж. Условия обсудим отдельно.

Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.